

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.3 А**

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 493.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
225414.96	147887.84	136860.6	0	11027.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
148484.61	148484.61	0	100.40	150367.36	116757.78	33609.58	223532.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19091.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3491.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	30452.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12606.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8117.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4444.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27526.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11027.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в т.ч. руб.:	22239
	ремонт отопления (кв. 1)	5233
	ремонт канализации (кв. 2)	2153
	прочистка канализации (подвал)	4294
	ремонт кровли	10559
10	прочее в т.ч.:	11370.58
	дезинфицирующие средства	117.9
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	656.08
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600
	дератизация подвального помещения	996.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев